

Zukunftsthema Isernhagen

Zukunftsthema Isernhagen

Digitalisierung & Wirtschaft

Die CDU Isernhagen steht für eine nachhaltige Wirtschaft und den Ausbau des Standortes Isernhagen für dynamische und zukunftsorientierte Unternehmen. Unsere Unternehmen sind eine wichtige Säule unserer Gesellschaft und tragen mit Arbeitsplätzen zum gehobenen Lebensstandard in Isernhagen bei.

Zukunftsorientierte Wirtschaftspolitik ist nach unserem Verständnis nicht nur die Ansiedlung neuer Unternehmen, sondern auch die Unterstützung und Sicherung bestehender Betriebe. Der Wirtschaftsförderung kommt daher die große Aufgabe zu, die Rahmenbedingungen für Bestand und Wachstum optimal aufzustellen und damit für die Zukunftsfähigkeit des Standortes zu sorgen.

Zur Umsetzung unserer Vision eines nachhaltigen und zukunftsfähigen Wirtschaftsstandortes stehen 4 Maßnahmen im Zentrum unserer Politik:

Zukunftsthema Isernhagen

1. Gesteuerte Ansiedlung neuer Unternehmen

Was werden wir machen:

Wir werden gemeinsam mit der Verwaltung unserer Gemeinde auf die Qualität von Gewerbeansiedlung und die Schaffung von Arbeitsplätzen besonderen Wert legen. Unsere Betriebe sollen zukunftsfähig, dynamisch und innovativ sein und eine Bereicherung für Isernhagen darstellen.

Warum machen wir das:

Areale für die Neuansiedlung von Unternehmen sind auch in Isernhagen nur noch eingeschränkt vorhanden. Zudem muss die Bebauung verfügbarer Flächen ökologisch verträglich sein und Arbeitsplätze für Isernhäger schaffen. In unserem Fokus liegen erfolgreiche und nachhaltige Unternehmen, deren Zukunft am Standort Isernhagen eng durch Verwaltung und Politik begleitet und bei Bedarf mit Kontakt zu Kapitalgebern unterstützt wird.

Was haben die Isernhäger davon:

Durch Neuansiedlung von Betrieben schaffen wir neue Arbeitsplätze und Ausbildungsplätze auch für Isernhäger. Dadurch stärken wir nicht nur die Wirtschaftskraft unserer Gemeinde, sondern sichern auch die Chancen der Menschen in Isernhagen auf wohnortnahe Arbeitsplätze. Zusätzlich werden alle Unternehmen gestärkt durch den Austausch und die Kooperation untereinander.

Wie werden wir das machen:

Mit einem CDU-Bürgermeister im Rathaus und einer starken Fraktion im Gemeinderat werden wir die Handlungs- und Entscheidungsstärke besitzen, Einfluss auf die Gewerbeansiedlung in Isernhagen zu erhalten. Gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung werden die Ansprache und Auswahl der Betriebe genau auf die politisch formulierten Ziele ausgerichtet und sich in der Realität der lokalen Wirtschaft widerspiegeln.

Zukunftsthema Isernhagen

2. Weiterentwicklung bestehender Gewerbeflächen

Was werden wir machen:

Auf ausgewählten bestehenden Misch-/Gewerbeflächen im gesamten Gemeindegebiet werden wir die Nutzung dieser Flächen intensivieren. Es werden höhere Gebäude mit mehr Büro-/Gewerbeflächen geschaffen. Sowohl für Betriebserweiterungen und Wachstum als auch neue Unternehmen entsteht Platz und Raum mit geringer zusätzlicher Versiegelung von Grund und Boden.

Warum machen wir das:

Es gibt Grundstücke und Flächen, die teils vor Jahrzehnten bebaut wurden. Die heutigen Möglichkeiten und Anforderungen haben sich jedoch gewandelt und verlangen von den Gewerbegebäuden Anpassungen. Durch gemeinsame Planungsänderung werden Unternehmen wachsen und sich neue ansiedeln können. Dies trägt zur Stärkung der lokalen Wirtschaft und der Sicherung und Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen bei.

Was haben die Isernhäger davon:

Dies bedeutet vor Allem die Sicherung von Arbeitsplätzen und damit des Lebensunterhalts. Zusätzlich eröffnen wir neue Chancen auf dem lokalen Arbeitsmarkt.

Wie werden wir das machen:

Die Anpassung von Bebauungsplänen in Abstimmung mit Eigentümern von Misch-/Gewerbeflächen wird städtebauliche Missstände und Wachstumsschwellen abbauen. Bebaute Flächen werden mit mehr Büro- oder Produktionsraum ausgestattet. Dies bedeutet eine Werterhöhung von Grund und Boden für die Eigentümer und bietet Politik und Verwaltung Grundlage für gemeinsame Planung von Bebauung und Nutzung zukunftsfähiger Gewerbeflächen.

Zukunftsthema Isernhagen

3. Ankauf und Rückkauf von Gewerbeflächen

Was werden wir machen:

Freiwerdende oder zum Kauf stehende Gewerbeflächen werden bei Bedarf durch die Gemeinde erworben - angemessene Kaufpreise sind zu berücksichtigen.

Warum machen wir das:

Gewerbeflächen sind eines der wichtigsten Instrumente aktiver kommunaler Wirtschaftspolitik. Durch Eigentum solcher Flächen in Gemeindehand sind wir in der Lage direkten Einfluss auf die Gewinnung neuer Betriebe aber auch Expansions- und Umsiedlungsabsichten bestehender Unternehmen zu nehmen. Das Angebot von Gewerbeflächen wird direkt verknüpft mit den Erwartungen die Politik und Bürger an ansässige Wirtschaft und Betriebe haben – aus sozialer, ökologischer und gesellschaftlicher Perspektive.

Was haben die Isernhäger davon:

Der Verbrauch von Flächen in Isernhagen kann somit mit Augenmaß und Rücksicht auf Umwelt und Menschen identifiziert und gesteuert werden. Wir gestalten unsere Gemeinde aktiv und nachhaltig. Und das mit klarem Blick auf Wirtschaftskraft, Erscheinungsbild und Nachhaltigkeit für alle Menschen in Isernhagen.

Wie werden wir das machen:

Durch die Wirtschaftsförderung der Verwaltung werden wir engen Kontakt mit Grundstückseigentümern halten und pflegen. Zudem werden aktive Vermarktungsangebote kontinuierlich geprüft und bewertet hinsichtlich der Bedeutung für die Entwicklung der lokalen Unternehmensstruktur. Die Finanzierung potentieller Flächen wird im Fachauschuss beschlossen.

Zukunftsthema Isernhagen

4. Sicherstellung der Nahversorgung

Was werden wir machen:

Die Nahversorgung muss erhalten bleiben. Wir stehen dafür, dass bestehende Angebote erhalten bleiben. Im Fokus ist der Erhalt des Nahversorgers in Isernhagen N.B.. Hier plädieren wir für begleitende Planungsvorgaben, die die Ansiedlung des Einzelhandels fördern. Im Zentrum Altwarmbüchen gehören zu einer optisch ansprechenden Gestaltung attraktive Gastronomie und Geschäfte, die den neuen Platz mit Leben füllen.

Warum machen wir das:

In Isernhagen bestehen viele Angebote der Nahversorgung, die ein bedeutender Baustein der lokalen Infrastruktur für unsere Bürger sind; im gesamten Gemeindegebiet gibt es 8 Supermärkte. Diese hervorragende Infrastruktur gilt es zu erhalten. Die CDU Isernhagen steht dafür, dass möglichst vielen Menschen eine fußläufige Einkaufsmöglichkeit geboten wird.

Was haben die Isernhäger davon:

Unsere Einwohnerstruktur verändert sich und auch die Mobilität bietet immer neue Möglichkeiten. Neben den inzwischen gelebten Möglichkeiten online Lebensmittel kaufen zu können, müssen die Menschen dennoch die Chance haben, in ihrem direkten Umfeld Einkäufe zu tätigen. Einzelhandel ist auch immer ein Stück Identität im Dorf und Teil des gesellschaftlichen Miteinanders.

Wie werden wir das machen:

Wir werden Standorte und Entwicklungen beobachten. So bleiben wir handlungsfähig. Gespräche mit Einzelhändlern sind dabei wichtig. Zudem werden wir die Gestaltungsmöglichkeiten im Planungs- und Baurecht nutzen.